

한영회계법인

담당공인회계사 : 이신영

귀증

조회대상 회사: 에스케이위탁관리부동산투자회사 주식회사

사업자등록번호 : 248-86-02055

조회기준일 : 2024년 12월 31일 현재

1. 조회기준일 현재 조회대상회사의 당 은행에 대한 금융상품의 내용은 다음과 같습니다.

금융상품의 종류	계좌번호	금액	연이자율	최종이자지급일	만기일	인출제한 등
해당 거래 없음						

확인자 소속 및 성명 :

구조화영업1부 이예지

2. 조회기준일 현재 조회대상회사에 대한 당 은행의 대출거래의 내용은 다음과 같습니다.

총 한도액 :

**0.00**

대출 종류	금액		대출일	최종만기일	이자		상환방법	담보 보증 및 관련약정
	약정한도액	대출금액			연이율	최종이자지급일		
투자금융 일반시설일시상환자금	34,996,451,804.00	34,996,451,804.00	20220630	20250630	0.0000	20241230		9번항목참조
투자금융 일반시설일시상환자금	115,000,000,000.00	115,000,000,000.00	20240705	20270705	0.0000	20250106		9번항목참조

확인자 소속 및 성명 :

구조화영업1부 이예지

국민 은행

3. 조회기준일 현재 조회대상회사에 대한 당 은행의 지급보증 및 기타 약정사항의 내용은 다음과 같습니다.

내용	한도액	실행금액	지급보증수수료율	기간	담보지급보증
해당 거래 없음					

확인자 소속 및 성명 :

구조화영업1부 이예지

4. 조회기준일 현재 조회대상회사의 미결제파생상품계약 등(선물환, 스왑, 옵션, 기타 이와 유사한 계약 포함)의 내용은 다음과 같습니다.

계약의 종류	계약일	한도액	당행의 매입금액	당행의 매도금액	계약실행일/ 만기일	약정환율/이자율 /주가지수 등	평가금액	비고 (결제조건 등)
해당 거래 없음								

확인자 소속 및 성명 :

구조화영업1부 이예지

5. 조회기준일 현재 조회대상회사가 타 법인(개인)을 위하여 당행 앞으로 제공한 담보 및 연대보증의 내용은 다음과 같습니다.

내용	연대보증 등을 제공받은 회사(개인)	연대보증 등의 대상 여신	연대보증 등의 한도	담보제공한 자산
해당 거래 없음				

국민 은행

확인자 소속 및 성명 :

구조화영업1부 이예지

6. 당 은행이 2023년 12월 31일 부터 2024년 12월 31일 까지 조회대상에 교부한 전자어음, 어음수표의 용지는 다음과 같습니다.

전자어음	교부일자	매수
		해당 거래 없음

수표·어음	교부일자	매수	일련번호
		해당 거래 없음	

확인자 소속 및 성명 :

구조화영업1부 이예지

7. 당 은행이 조회대상회사에게 교부한 전자어음과 어음·수표 중 조회기준일 현재 미발행되거나 미결제된 전자어음과 미회수된 어음·수표의 내역은 다음과 같습니다.

※ 조회기준일 현재 전자어음 미발행 매수 : 0 매

미결제 전자어음	만기일자	금액	일련번호
		해당 거래 없음	

수표·어음	교부일자	매수	일련번호
		해당 거래 없음	

국민 은행

확인자 소속 및 성명 :

구조화영업1부 이예지

8. 당 은행이 조회대상회사로부터 조회기준일 현재 담보, 견질 목적으로 보관하고 있는 어음이나 수표의 내역은 다음과 같습니다.

구분 (어음 또는 수표)	번호	금액	발행일자	만기일자	담보견질의 목적
해당 거래 없음					

확인자 소속 및 성명 :

구조화영업1부 이예지

9. 조회기준일 현재 조회대상회사의 당 은행에 대한 대출금 등 모든 신용공여와 관련하여 조회 대상회사의 자산 등이 당 은행에 담보와 보증 등으로 제공된 내역과 제3자로부터 제공받은 담보와 보증 등의 내역은 다음과 같으며, 이는 참고 목적으로 제공되므로 그 정확성을 보증할 수는 없습니다.

구분	담보보증의 내용	소유자(제공자)	감정금액	설정금액	설정순위	선순위 설정금액
업무시설		에스케이위탁관리부동산투자회사	42,047,078,516.00	530,160,000,000.00	1	0.00
업무시설		에스케이위탁관리부동산투자회사	789,846,013,254.00	530,160,000,000.00	1	0.00
업무시설		에스케이위탁관리부동산투자회사	3,390,815,924.00	530,160,000,000.00	1	0.00
업무시설		에스케이위탁관리부동산투자회사	35,788,135,571.00	530,160,000,000.00	1	0.00
업무시설		에스케이위탁관리부동산투자회사	39,740,956,735.00	530,160,000,000.00	1	0.00
업무시설		에스케이위탁관리부동산투자회사	10,653,300,000.00	365,256,000,000.00	1	0.00

국민 은행

구분	담보보증의 내용	소유자(제공자)	감정금액	설정금액	설정순위	선순위 설정금액
집합상가		에스케이위탁관리부동산투자회사	2,891,610,000.00	365,256,000,000.00	1	0.00
집합상가		에스케이위탁관리부동산투자회사	2,130,660,000.00	365,256,000,000.00	1	0.00
업무시설		에스케이위탁관리부동산투자회사	4,768,620,000.00	365,256,000,000.00	1	0.00
업무시설		에스케이위탁관리부동산투자회사	152,190,000.00	365,256,000,000.00	1	0.00
업무시설		에스케이위탁관리부동산투자회사	202,920,000.00	365,256,000,000.00	1	0.00
집합상가		에스케이위탁관리부동산투자회사	355,110,000.00	365,256,000,000.00	1	0.00
업무시설		에스케이위탁관리부동산투자회사	28,611,720,000.00	365,256,000,000.00	1	0.00
업무시설		에스케이위탁관리부동산투자회사	26,227,410,000.00	365,256,000,000.00	1	0.00
업무시설		에스케이위탁관리부동산투자회사	20,038,350,000.00	365,256,000,000.00	1	0.00
업무시설		에스케이위탁관리부동산투자회사	16,943,820,000.00	365,256,000,000.00	1	0.00
업무시설		에스케이위탁관리부동산투자회사	18,161,340,000.00	365,256,000,000.00	1	0.00
업무시설		에스케이위탁관리부동산투자회사	17,856,960,000.00	365,256,000,000.00	1	0.00
업무시설		에스케이위탁관리부동산투자회사	18,212,070,000.00	365,256,000,000.00	1	0.00
업무시설		에스케이위탁관리부동산투자회사	18,212,070,000.00	365,256,000,000.00	1	0.00
업무시설		에스케이위탁관리부동산투자회사	18,212,070,000.00	365,256,000,000.00	1	0.00
업무시설		에스케이위탁관리부동산투자회사	18,212,070,000.00	365,256,000,000.00	1	0.00
업무시설		에스케이위탁관리부동산투자회사	18,212,070,000.00	365,256,000,000.00	1	0.00

국민 은행

구분	담보보증의 내용	소유자(제공자)	감정금액	설정금액	설정순위	선순위 설정금액
업무시설		에스케이위탁관리부동산투자회사	18,212,070,000.00	365,256,000,000.00	1	0.00
업무시설		에스케이위탁관리부동산투자회사	18,212,070,000.00	365,256,000,000.00	1	0.00
업무시설		에스케이위탁관리부동산투자회사	18,617,910,000.00	365,256,000,000.00	1	0.00
업무시설		에스케이위탁관리부동산투자회사	18,009,150,000.00	365,256,000,000.00	1	0.00
업무시설		에스케이위탁관리부동산투자회사	19,175,940,000.00	365,256,000,000.00	1	0.00
업무시설		에스케이위탁관리부동산투자회사	19,175,940,000.00	365,256,000,000.00	1	0.00
업무시설		에스케이위탁관리부동산투자회사	19,175,940,000.00	365,256,000,000.00	1	0.00
업무시설		에스케이위탁관리부동산투자회사	18,820,830,000.00	365,256,000,000.00	1	0.00
업무시설		에스케이위탁관리부동산투자회사	18,820,830,000.00	365,256,000,000.00	1	0.00
업무시설		에스케이위탁관리부동산투자회사	18,820,830,000.00	365,256,000,000.00	1	0.00
업무시설		에스케이위탁관리부동산투자회사	18,617,910,000.00	365,256,000,000.00	1	0.00
업무시설		에스케이위탁관리부동산투자회사	16,994,550,000.00	365,256,000,000.00	1	0.00
부동산담보신탁수익증		에스케이위탁관리부동산투자회사	507,350,000,000.00	82,800,000,000.00	1	0.00
부동산담보신탁수익증		에스케이위탁관리부동산투자회사	910,813,000,000.00	530,160,000,000.00	1	0.00

확인자 소속 및 성명 :

구조화영업1부 이예지

10 2023년 12월 31일 부터 2024년 12월 31일 까지 조회대상회사가 거래한 당좌거래명세는 다음과 같습니다.

국민 은행

구 분	일 자	입금금액	지급금액	일련번호	적 요
-----	-----	------	------	------	-----

해당 거래 없음

확인자 소속 및 성명 :

구조화영업1부 이예지

2025년 02월 12일

국민 은행

구조화영업 1 부 부·지점



구조화영업 1 부 부·지점 담당자 : 이예지

(문의전화 : 02-2073-0654 , e-mail : DSKIM511@KBFG.COM )

본 조회서는 해당 은행에서 발급한 것이며, 금융결제원을 통하여 제공되었습니다. 또한 해당은행과 금융결제원과의 협약에 따라 직인을 생략하였습니다.

국민 은행